



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024 № 2762-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Рыльково» Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 25.07.2024 № P001-4909656807-86542071,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Рыльково» Можайского городского округа Московской области, в границах в соответствии с приложением 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с: программой Правительства Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50; техническими условиями № 29810-221/12 от 28.11.2022, выданными АО «Мособлгаз» (изменены письмом № 20798 от 23.04.2024 АО «Мособлгаз»).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 50:18:0080402, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Можайскому городскому округу Московской области, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: счет УФК по МО (Администрация Можайского городского округа Московской области л/с 04483D36970), ИНН 5028003963, КПП 502801001, ОКТМО 46745000 ГУ Банка России по ЦФО, расчетный счет № 03100643000000014800, БИК 004525987, КБК 001 11 05410 04 0000 120.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется планом или иным документом, утвержденным акционерным обществом «Мособлгаз».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести части земель, расположенных в кадастровом квартале 50:18:0080402, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему Постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - «ADMMOZHAYSK.RU» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их

прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

Приложение № 1
к Постановлению
от 26.08.2024 № 2762-П

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:18:0000000:13624	Московская область, Можайский район
2	50:18:0080402:245	обл. Московская, р-н Можайский,

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
«Газификация д. Рыльково» Можайского городского округа Московской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайск г, Рыльково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2 460 м ² ± 17 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

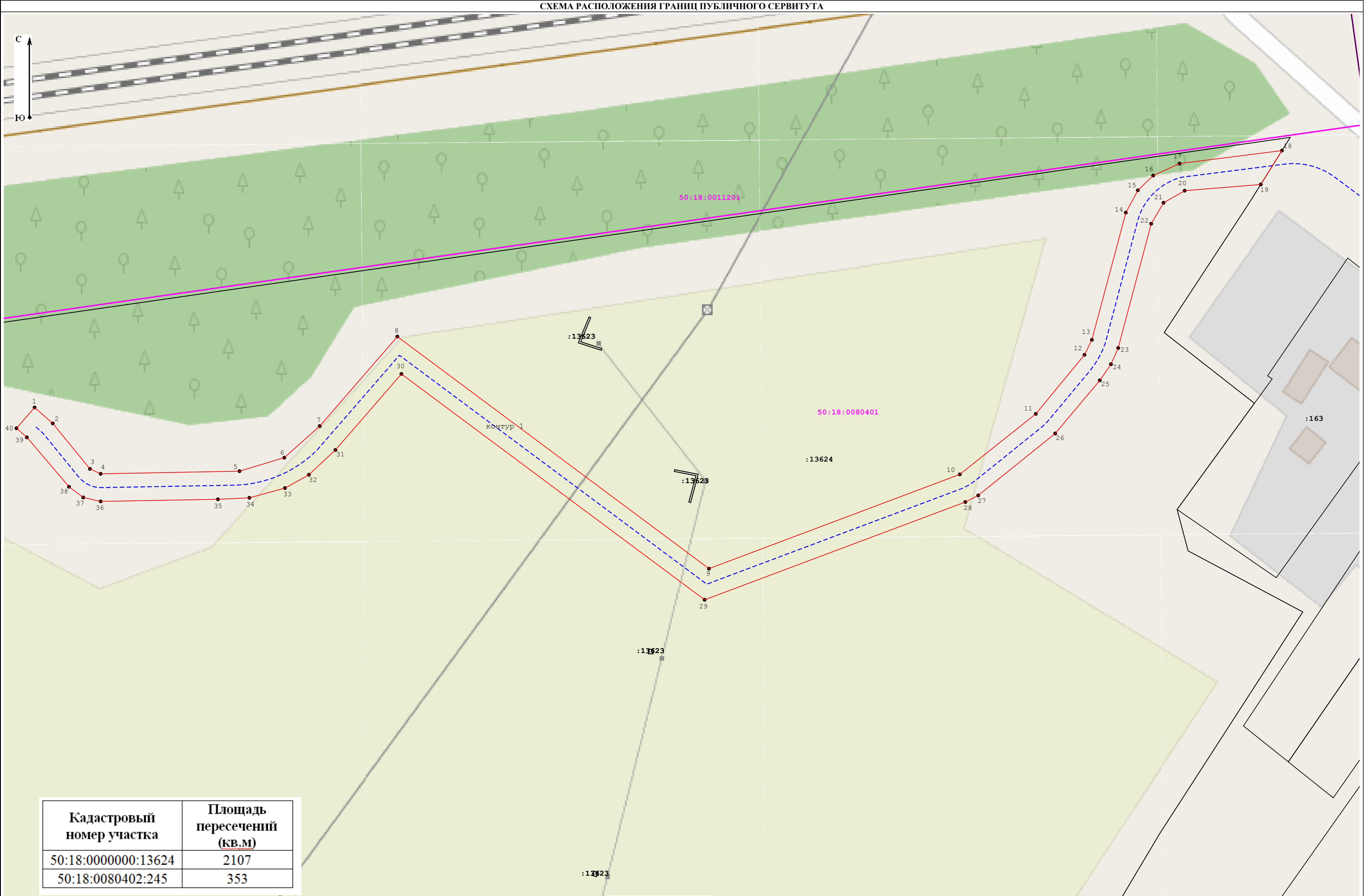
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	439 576,75	1 287 182,62	Аналитический метод	0,10	—
2	439 573,29	1 287 186,58		0,10	
3	439 563,40	1 287 194,68		0,10	
4	439 562,32	1 287 197,02		0,10	
5	439 562,90	1 287 227,28		0,10	
6	439 565,83	1 287 237,05		0,10	
7	439 572,71	1 287 244,77		0,10	
8	439 592,18	1 287 261,70		0,10	
9	439 541,68	1 287 329,62		0,10	
10	439 562,20	1 287 384,30		0,10	
11	439 575,36	1 287 400,87		0,10	
12	439 588,21	1 287 411,48		0,10	
13	439 591,47	1 287 413,09		0,10	
14	439 619,15	1 287 420,49		0,10	
15	439 624,00	1 287 423,11		0,10	
16	439 627,21	1 287 426,46		0,10	
17	439 629,83	1 287 432,20		0,10	
18	439 632,65	1 287 454,52		0,10	
19	439 625,28	1 287 449,91		0,10	
20	439 623,92	1 287 433,32		0,10	
21	439 621,29	1 287 428,71		0,10	
22	439 616,72	1 287 426,01		0,10	
23	439 589,70	1 287 418,83		0,10	
24	439 586,17	1 287 417,25		0,10	
25	439 582,65	1 287 414,81		0,10	
26	439 571,10	1 287 405,09		0,10	
27	439 557,61	1 287 388,31		0,10	
28	439 556,19	1 287 385,50		0,10	
29	439 534,91	1 287 328,67		0,10	
30	439 584,05	1 287 262,58		0,10	
31	439 567,50	1 287 248,19		0,10	
32	439 562,12	1 287 242,42		0,10	
33	439 559,22	1 287 237,19		0,10	
34	439 557,09	1 287 229,44		0,10	
35	439 556,78	1 287 222,58		0,10	
36	439 556,32	1 287 197,02		0,10	
37	439 557,17	1 287 193,22		0,10	
38	439 559,50	1 287 190,11		0,10	
39	439 570,26	1 287 180,93		0,10	
40	439 572,23	1 287 178,67		0,10	
1	439 576,75	1 287 182,62		0,10	
контур 2					
1	439 320,68	1 287 488,27	Аналитический метод	0,10	—
2	439 320,48	1 287 490,29		0,10	
3	439 319,80	1 287 491,23		0,10	
4	439 302,66	1 287 515,08		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
5	439 305,43	1 287 517,07	Аналитический метод	0,10	—
6	439 299,01	1 287 525,24		0,10	
7	439 293,54	1 287 520,60		0,10	
8	439 299,74	1 287 512,55		0,10	
9	439 303,96	1 287 488,32		0,10	
1	439 320,68	1 287 488,27		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Кадастровый номер участка	Площадь пересечений (кв.м)
50:18:0000000:13624	2107
50:18:0080402:245	353

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница кадастрового квартала;

- - проектируемый газопровод;

50:18:0080401 - номер кадастрового квартала;

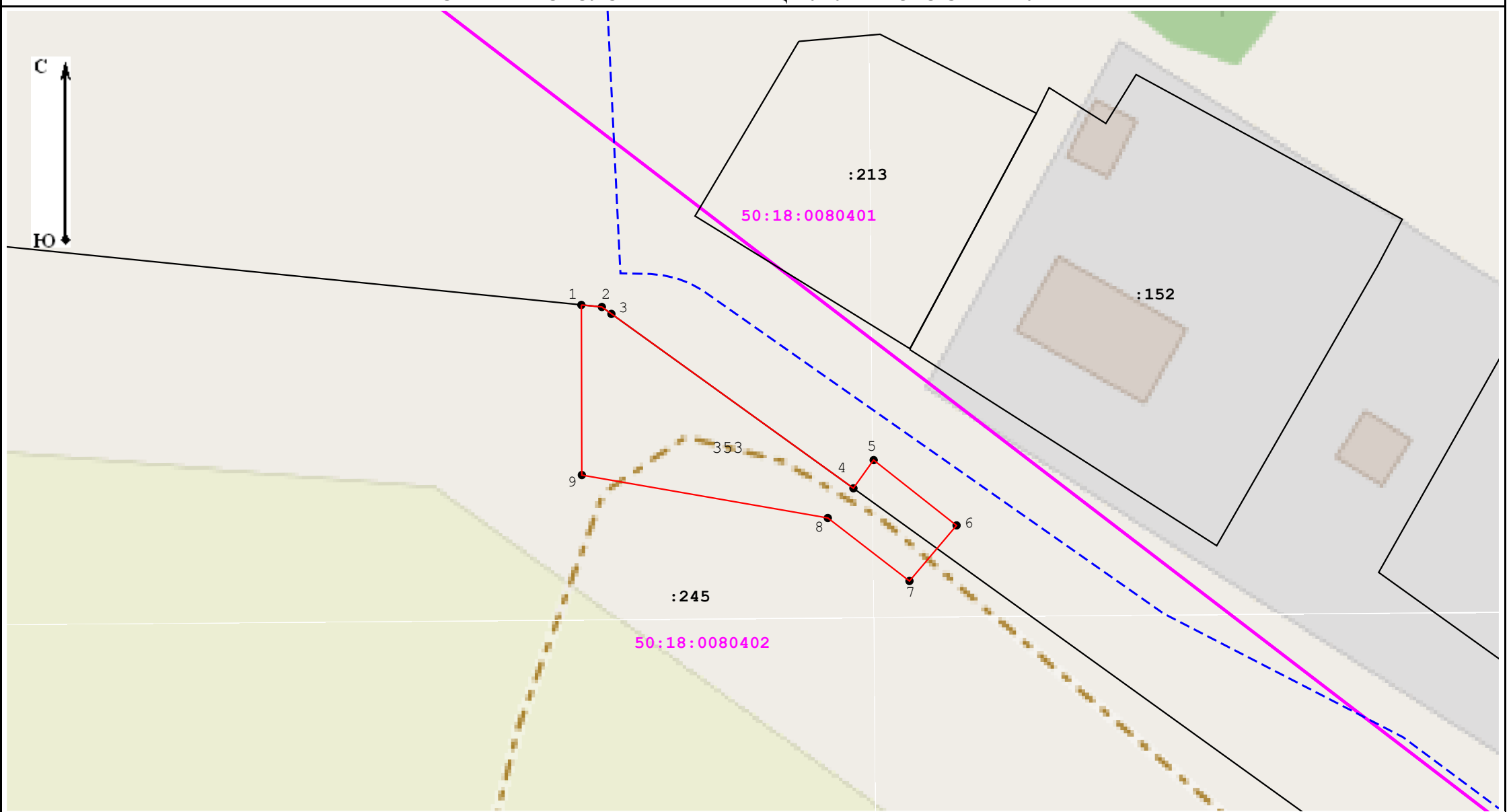
- граница публичного сервитута.

— часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

:13624 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;


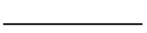
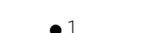
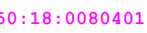


●1 - характерная точка границы публичного сервитута;

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала;
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - граница публичного сервитута.
-  50:18:0080401 - номер кадастрового квартала;
-  :245 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  - проектируемый газопровод;